

# LA LOI 61.00 PORTANT STATUT DES ETABLISSEMENTS TOURISTIQUES

## Chapitre I : Dispositions Générales

### Article premier

Est considéré comme établissement touristique, tout établissement à caractère commercial répondant aux normes de classement fixées par voie réglementaire, qui reçoit une clientèle de passage ou de séjour et lui fournit, en totalité ou en partie, des prestations d'hébergement, de restauration, de boisson et de loisirs.

L'établissement touristique peut être, selon son implantation, complété par une ou plusieurs installations offrant des services de cures, de repos, de soins, de sport ou de congrès.

### Article 2

Les établissements touristiques sont répartis en groupes, répondant aux définitions suivantes :

#### Hôtel :

L'hôtel est un établissement commercial qui offre en location des chambres et/ou des équipements, à une clientèle de passage ou de séjour.

L'hôtel comprend obligatoirement des services de réception, d'hébergement et d'administration dotés de tous les équipements nécessaires pour satisfaire les exigences de la clientèle.

Il assure également, pour certaines catégories, un service de restauration.

#### 2 – motel :

Le motel est un établissement commercial situé à proximité d'un axe routier, hors agglomérations ou à leur périphérie, qui loue à une clientèle constituée principalement d'usagers de la route, des unités d'hébergement isolées sous forme de pavillons, ou groupées en ensembles de plain-pied, indépendantes et dotées chacune d'une installation sanitaire complète.

Un garage ou des abris de chacune d'une installation sanitaire complète.

Un garage ou des abris de voitures doivent se trouver à proximité immédiate des chambres offertes à la clientèle.

Le motel doit offrir un service de restauration de type «snack-bar» ou « self service».

#### 3 – résidence touristique :

La résidence touristique est un établissement commercial d'hébergement à vocation touristique qui offre, en location, à la vente, en pleine propriété ou en jouissance, des unités de logement meublées et dotées d'une cuisine. La résidence peut être conçue sous forme d'unités de logement individualisées ou groupées en ensembles ou en immeubles disposant chacun des installations et services communs d'animation, de loisir et d'accessoirement de restauration. La Résidence Touristique doit avoir une gestion commune.

#### 4 - village de vacances :

Le village de vacances est un établissement commercial d'hébergement et de loisirs qui selon la formule du forfait à une clientèle constituée essentiellement de touristes, vacanciers, des unités de logement isolées ou groupées en ensembles et assure des services de restauration et d'animation adaptés à ce type et de clientèle.

#### 5 - auberge :

L'auberge est un établissement commercial d'hébergement et de restauration de taille réduite, situé hors des agglomérations urbaines, dans un cadre naturel. Elle doit offrir à sa clientèle des repas à la carte et au menu.

#### 6 - maison d'hôtes :

La maison d'hôtes est un établissement commercial, édifié sous forme d'une ancienne demeure, d'un riad, d'un palais, d'une kasbah ou d'une villa et situé soit en médina, soit dans des itinéraires touristiques ou dans des sites de haute valeur touristique.

La maison d'hôtes offre en location des chambres et/ou suites équipées. Elle peut également offrir des prestations de restauration et des services d'animation et de distraction.

La maison d'hôtes comprend obligatoirement des services de réception, d'hébergement et tous les équipements nécessaires pour satisfaire les exigences de la clientèle.

#### 7 - pension :

La pension est un établissement commercial d'hébergement et d'accessoirement de restauration destiné à une clientèle de séjour ou de passage.

L'exploitation d'une pension revêt un caractère familial et permanent. Elle peut être également de type hôtelier.

#### 8 - camping caravaning :

Le camping caravaning est un établissement commercial situé dans un terrain équipé, clôturé et gardé, qui offre en location des emplacements à même de recevoir des campeurs munis des équipements nécessaires à leur séjour.

Il peut également offrir des emplacements équipés de matériels d'hébergements fixes ou roulants.

Il doit comporter des services sanitaires (douches, toilettes, buanderie...) et de restauration collective.

#### 9 - restaurant :

Le restaurant est un établissement commercial qui assure un service de vente de plats et de boissons. Il peut également offrir un service d'animation.

#### 10 - relais :

Le relais est un établissement commercial de taille moyenne situé hors agglomérations urbaines, sur un itinéraire touristique, offrant des services d'hébergement et de restauration et une station service avec accessoirement un atelier mécanique.

#### 11- gîte :

Le gîte est un établissement commercial de capacité d'hébergement réduite, situé en zone rurale sur des itinéraires de randonnées ou à proximité de sites touristiques pouvant offrir un service de restauration. Le gîte peut être aménagé à l'intérieur d'une demeure privée ou construit en annexe de celle-ci, dans le respect de l'architecture traditionnelle locale.

Le gîte revêt dans tous les cas le caractère d'une exploitation familiale.

Le gîte est dit « refuge » lorsqu'il est situé en haute montagne, ou à proximité de stations de ski.

#### 12-« centre et Palais des congrès»:

Le centre des congrès est un établissement aménagé principalement pour recevoir et servir des congressistes. Il doit comporter les équipements nécessaires pour offrir toutes les prestations techniques exigées pour l'organisation et le déroulement des conférences et congrès nationaux ou internationaux.

Le centre est dit palais lorsqu'il offre des services de restauration et comporte des locaux d'hébergement, d'animation ainsi qu'un centre d'affaires (business center), un espace commercial et des aires d'exposition.

Les établissements touristiques visés au présent article, à l'exception du restaurant touristique, doivent comprendre des services d'hébergement, de réception et d'administration dotés de tous les équipements nécessaires. Le bivouac est un mode d'hébergement assimilé à un établissement touristique, régi par les dispositions du chapitre VI de la présente loi.

On entend par bivouac au sens de la présente loi tout campement destiné à recevoir temporairement des touristes et qui est: soit établi provisoirement dans une zone de randonnée itinérante en montagne, dans le désert ou dans tout site rural présentant un intérêt touristique; soit installé dans des sites réservés à cet effet, en dehors des agglomérations, à distance respectable de tous les points d'eau, puits, rivières ou lacs.

### **Chapitre II : Du classement des établissements touristiques**

#### Article 3 :

Tout établissement touristique doit faire l'objet d'un classement dont les modalités et les normes sont fixées par voie réglementaire, en fonction de la destination de l'établissement concerné.

Le classement comporte deux phases successives et complémentaires le classement technique provisoire et le classement d'exploitation. Seuls les établissements classés conformément aux dispositions de la présente loi peuvent faire usage des dénominations visées à l'article 2 ci-dessus, sous réserve des dispositions de l'article 36 de la présente loi.

**Article 4 :**

Tout projet de construction, de transformation ou d'extension d'un établissement touristique, doit faire l'objet d'un classement technique provisoire, selon les modalités fixées par voie réglementaire.

**Article 5 :**

Le classement technique provisoire est prononcé en fonction des normes minimales dimensionnelles et fonctionnelles fixées par voie réglementaires.

Il n'a d'effet que jusqu'au classement d'exploitation prévu à l'article 3 ci-dessus.

**Article 6 :**

Tant que l'établissement Touristique n'a pas fait l'objet de classement d'exploitation dans l'article 3 ci-dessus, il ne peut en aucun cas être exploité sous une catégorie supérieure à celle qui lui a été attribuée lors du classement technique provisoire.

**Article 7 :**

Toute transformation ou extension apportée, en cours de réalisation, à un établissement touristique faisant l'objet d'un classement technique provisoire, doit être apportée à la connaissance de l'autorité chargée du classement, qui décide, selon la nature des transformations apportées à l'établissement, de maintenir le classement qui lui a été attribué ou de le modifier.

**Article 8 :**

Tout établissement touristique répondant à l'une des définitions prévues à l'article 2 ci-dessus fait l'objet, dès le début de son exploitation, d'un classement dit d'exploitation selon les modalités fixées par voie réglementaire.

Ce classement est prononcé en fonction des normes minimales dimensionnelles et d'exploitation fixées par voie réglementaire.

A cet effet, l'exploitant de l'établissement touristique concerné doit informer l'autorité chargée du classement de l'ouverture dudit établissement deux mois avant la date de mise en exploitation.

Le classement d'exploitation doit être prononcé dans les deux mois qui suivent la date de la mise en exploitation de l'établissement visée à l'alinéa précédent.

**Article 9 :**

Aucun établissement touristique ne peut être exploité dans une catégorie supérieure à celle qui lui a été attribuée lors de son classement d'exploitation. .

**Article 10 :**

Lorsque les conditions d'exploitation d'un établissement touristique justifient un changement de classement, l'autorité chargée du classement peut modifier le classement attribué au dit établissement en le rangeant soit dans une catégorie supérieure, soit dans une catégorie inférieure.

**Article 11 :**

Le classement technique provisoire ou d'exploitation ne dispense pas l'exploitant de l'établissement touristique des procédures en vigueur pour l'obtention des autorisations et licences requises.

**Article 12 :**

Les visites ayant pour objet le classement ne dispensent pas l'établissement de tout autre contrôle prévu par la législation et la réglementation en vigueur.

**Article 13 :**

Le classement d'exploitation attribué à un établissement touristique s'impose aux éditeurs de guides, de brochures ou d'annuaires de tourisme et à tout organisme de publicité. Ces documents ne doivent contenir aucune indication susceptible de créer une confusion sur la nature ou le classement de l'établissement touristique concerné.

**Chapitre III : De l'exploitation des établissements touristiques**

**Article 14 :**

Tout établissement touristique doit être exploité, en permanence, toute l'année.

Toutefois, en cas de besoin et sans préjudice des dispositions législatives et réglementaires en vigueur, notamment celles de la législation du travail, l'exploitation d'un établissement touristique peut être saisonnière.

**Article 15 :**

Les exploitants des établissements touristiques doivent faire usage sur tous leurs imprimés et correspondances des dénominations et des catégories indiquées dans la décision de classement d'exploitation de leurs établissements.

**Article 16 :**

Tout établissement touristique est ouvert au public. Son accès n'est soumis à aucune restriction autre que celles prescrites par la législation et la réglementation en vigueur.

### Article 17 :

Tout établissement touristique doit avoir un directeur dont les critères de formation, compétence professionnelle ou d'expérience sont fixés par voie réglementaire, selon la destination de l'établissement concerné.

### Article 18 :

Lorsque les fonctions de directeur ne sont pas assurées par l'exploitant de l'établissement touristique, les autorités désignées par voie réglementaire doivent être informées de toute vacance du poste de directeur de l'établissement dans la semaine qui suit la cessation des fonctions par le directeur.

L'exploitant de l'établissement touristique doit engager un directeur dans un délai maximum de 3 mois à partir de la date de départ du directeur sortant.

### Article 19 :

Tout exploitant d'un établissement touristique est tenu de contracter une assurance contre les risques d'incendie, de vol des effets des clients et de responsabilité civile.

Une copie du contrat d'assurance doit être adressée à l'administration dans le mois qui suit la date de sa conclusion. Il en est de même à l'occasion de chaque renouvellement ou modification dudit contrat.

### Article 20 :

Tout exploitant d'un établissement touristique est tenu de :

- soumettre à l'avis des autorités désignées par voie réglementaire toute demande de fermeture ou de réouverture de l'établissement;
- respecter les dispositions législatives et réglementaires en matière de prix, d'hygiène de travail et de sécurité;
- veiller constamment au parfait état de fonctionnement de toutes les installations de l'établissement ainsi qu'à la bonne tenue, à la moralité et la qualification du personnel;
- appliquer une bonne gestion des réservations et, respecter tous les engagements en cas de réservation confirmée;
- assurer, à l'égard du client, la publicité des prix des prestations de services, notamment par leur affichage à la réception, dans chaque chambre et dans les salons de restaurants pour les établissements assurant ce service, dans deux langues au moins;
- délivrer à chaque client, une facture dûment datée, portant la raison sociale et l'adresse de l'établissement et comportant le détail des prestations fournies et de leur prix;
- apposer de façon apparente, à l'extérieur de l'établissement, un panneau distinctif agréé par l'administration indiquant la dénomination et le classement de l'établissement délivré selon la nature de l'établissement, soit par la fédération nationale de l'industrie hôtelière, soit par la fédération nationale des restaurants;

- mettre à la disposition de la clientèle un livre de suggestions, numéroté et paraphé par l'administration;
- communiquer mensuellement à l'administration, un état des arrivées et des nuitées réalisées dans l'établissement pendant le mois précédent;
- respecter les règles d'usage et de déontologie admises par la profession.

Article 21 :

Tout exploitant d'un établissement touristique doit fournir au client l'ensemble des prestations résultant du classement qui lui est attribué et dans la qualité correspondante.

#### **Chapitre IV: Sanctions, constatations des infractions**

##### Article 22:

Sans préjudice des sanctions prévues par la législation pénale, toute infraction aux dispositions des articles 7, 14, 15, 16, 18 (1er alinéa), 20 et 21 de la présente loi est passible des sanctions administratives suivantes à l'encontre de l'exploitant de l'établissement:

- l'avertissement;
- le blâme.

Si malgré l'avertissement ou le blâme, l'infraction perdure, il est procédé au déclassement de l'établissement dans la catégorie immédiatement inférieure.

##### Article 23 :

Est puni d'une peine d'emprisonnement de deux à six mois et d'une amende de 50.000 à 200.000 dirhams ou l'une de ces deux peines seulement, tout exploitant d'un établissement touristique qui s'abstient de contracter une assurance contre les risques d'incendie, de vols d'effets des clients et de responsabilité civile.

##### Article 24:

Est puni d'une amende de 50.000 à 100.000 dirhams:

- toute personne qui exploite un établissement touristique non classé conformément aux dispositions de la présente loi sous une des dénominations prévues à l'article 17 ci-dessus;
- toute personne responsable de l'exploitation d'un établissement touristique sous une catégorie supérieure à celle qui lui a été attribuée lors du classement technique provisoire ou de classement d'exploitation;
- toute personne responsable de l'exploitation d'un établissement touristique qui s'abstient d'engager un directeur dudit établissement ou qui ne procède pas au remplacement du directeur sortant dans le délai fixé à l'article 18 (2ème alinéa) ci-dessus.

En cas de récidive d'une des infractions prévues au présent article, la juridiction peut ordonner la fermeture totale de l'établissement ou partielle concernant le seul incriminé de celui-ci, pour une période qui ne peut excéder six mois.

Dans le même cas, la juridiction saisie peut ordonner la publication de son jugement.

Est en état de récidive, toute personne qui dans l'année qui suit une condamnation irrévocablement prononcée pour l'une des infractions prévues dans le présent article commet une infraction de qualification identique.

Lorsque l'autorité judiciaire est saisie d'une poursuite en application de l'alinéa précédent, le gouvernement peut ordonner à titre provisoire, pour une durée qui ne peut dépasser six mois, la fermeture totale ou partielle de l'établissement. La durée de cette fermeture s'impute, le cas échéant, sur celle prononcée par la juridiction saisie.

En tous les cas, la fermeture administrative en application de l'alinéa précédent n'a cours que jusqu'à la prononciation de la décision de la juridiction statuant en premier ressort sur les poursuites pénales. Elle cesse également d'avoir effet en cas de classement sans suite de l'affaire ou d'ordonnance de non lieu.

Toute fois la fermeture temporaire comme mesure de sûreté ne peut être prononcée sur l'établissement a fait préalablement l'objet d'une fermeture administrative.

#### Article 25:

Pendant la durée de la fermeture temporaire, l'exploitant doit continuer à assurer à son personnel les salaires, notamment ceux dont ledit personnel bénéficiait à la date de la fermeture de l'établissement et, d'une manière générale, respecter la législation en matière de travail.

#### Article 26:

Est puni d'une amende de 10.000 à 50.000 dirhams, tout éditeur de guide touristique, brochure ou d'annuaire du tourisme, ou tout responsable d'un organisme de publicité qui édite, publie ou fait circuler tout document contenant une indication susceptible de causer une confusion sur la nature ou le classement des établissements touristiques.

Le tribunal ordonne la confiscation et la destruction des documents ci-dessus mentionnés ou la partie incriminée desdits documents.

#### Article 27:

Sans préjudice des prérogatives des officiers de police judiciaire, les infractions prévues aux dispositions de la présente loi et des textes pris pour son application sont constatées par les agents spécialement habilités à cet effet par l'administration.



**Article 28:**

Les propriétaires, exploitants ou directeurs des établissements touristiques sont tenus de faciliter la mission des agents de contrôle visés à l'article 27 ci-dessus, de leur permettre l'accès aux différents services de l'établissement et de leur fournir les documents et informations nécessaires à l'accomplissement de leur mission.

**Article 29:**

L'opposition aux fonctions des agents de contrôle, les injures et voies de fait commises à leur égard, sont punies des peines prévues aux articles 263 et 267 du code pénal.

**Article 30:**

Les dispositions de l'article 146 du code pénal relatives aux circonstances atténuantes ne sont pas applicables aux peines d'amendes prononcées en vertu de la présente loi.

**Article 31:**

Dans chacun des régions du Royaume, les établissements touristiques d'hébergement d'une part, et les restaurants touristiques d'autre part, sont tenus de se constituer en associations régionales regroupant, les unes les établissements touristiques d'hébergement, les autres les restaurants, régies par le dahir n°01-58-376 du 3 Jumada 1378 (15 novembre 1958) réglementant le droit d'association et par les dispositions de la présente loi.

Les statuts de ces associations sont soumis à l'approbation de l'administration.

Il ne peut être créé plus d'une association par région et par type d'établissement que visé au premier alinéa du présent article sauf en cas de révision de la loi administrative en vigueur.

**Article 32 :**

Les associations visées à l'article 31 ci-dessus se constituent en une fédération nationale de l'industrie hôtelière et une fédération nationale des restaurateurs, régies par les dispositions du dahir précité n°01-58-376 du 3 jourmada 1378 (15 novembre 1958) et les dispositions de la présente loi.

Les statuts de ces deux fédérations nationales sont soumis à l'approbation de l'administration.

**Article 33 :**

Chacune des fédérations visées à l'article 32 ci-dessus a pour mission de:

- représenter la profession auprès de l'administration et de tout autre organisme en rapport avec le tourisme, ainsi qu'à toute manifestation à caractère touristique ;

- sauvegarder les traditions de probité et de moralité au sein de la profession et é un code de l'honneur 1 a réglementant approuvé par la fédération en assemblée générale ;
- défendre les intérêts moraux de ses membres et ester en justice lorsque les intérêts légitimes de la profession sont menacés ou qu'un de ses membres est mis en cause
- Assurer la gestion de ses biens, et créer, organiser et gérer, dans le cadre de la législation et la réglementation en vigueur, toutes les œuvres d'entraide, d'assistance de mutualité ou de retraite en faveur de ses membres;
- Organiser des séminaires et des stages pour la formation continue de ses membres dans le cadre d'une collaboration étroite avec l'administration;
- Donner son avis sur tous les projets de textes législatifs et réglementaires relatifs aux établissements touristiques et professionnels présentés par le gouvernement.

#### **Chapitre VI : Dispositions relatives au bivouacs**

##### **Article 34:**

Les bivouacs doivent être exploités conformément aux conditions particulières fixées par voie réglementaire,

Toute installation de bivouac doit faire l'objet d'une autorisation délivrée selon les modalités fixées par voie réglementaire.

Tout exploitant d'un bivouac est tenu de contracter une assurance telle que prévue à l'article 19 ci-dessus.

##### **Article 35:**

Toute installation d'un bivouac sans l'autorisation prévue à l'article 34 ci-dessus est passible de peines prévues à l'article 24 de la présente loi.

Le défaut de l'assurance prévue à l'article 34 est passible des peines prévues à l'article 23 ci-dessus,

En cas de non-respect de conditions particulières l'exploitation des bivouacs, il est applicable des sanctions prévues à l'article 22 de la présente loi.

## Chapitre VII : Dispositions transitoires

### **Article 36 :**

La présente loi prend effet à compter de la date de la publication des normes visées à l'article 3 ci-dessous au « bulletin officiel ». Toutefois:

- Les établissements touristiques non classés existant à la date de publication de la présente loi, disposent d'un délai maximum de 36 mois, à compter de la date de publication des normes visées à l'article 3 ci-dessus, pour se conformer aux dites normes:
- Les établissements touristiques existant à la date de publication de la présente loi disposent d'un délai de 12 mois à compter de la date de publication des dites normes pour se conformer aux dispositions du chapitre 3 de la présente loi.